



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2022

№ 5208

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 102590051267) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 25.11.2022 № 12362:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 457 кв.м., на часть земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:4120, расположенного по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая.

Цель: Для размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.р., с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, д. 15 (под строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)».

Срок: 10 лет (десять лет).

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

6.2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. Направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.4. Направить в администрацию Култаевского сельского поселения настоящее распоряжение для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Д.В. Ракицкий

Приложение №1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального района
от 13.12.2022 № 5208

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Наружная сеть газоснабжения до границы земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.р., с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, д. 15. (под строительство газопровода давлением до 0,6 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: расположенных по адресу: край Пермский, Пермский м.р., с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Полевая, д. 15

Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

Площадь земель или части земельного участка, кв. м.: 457

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Описание границ смежных землепользователей:
От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4074
От точки n2 до точки n1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4120

Условные обозначения:

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м
1	503727.17	2208694.67	0.1
2	503729.91	2208697.57	0.1
3	503723.09	2208703.95	0.1
4	503724.81	2208705.65	0.1
5	503721.99	2208708.49	0.1
6	503648.83	2208630.51	0.1
7	503651.75	2208627.77	0.1
8	503720.30	2208701.07	0.1
1	503727.17	2208694.67	0.1

:3У1 - проектные границы публичного сервитута
-4074 - границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
-1322 - границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
-21094 - проектное местоположение инженерного сооружения
59:32:3250001 - номер кадастрового квартала
59:32-6.553 - границы кадастрового квартала
59:32-6.553 - зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

С

Масштаб 1:800

Заявитель: _____ / Егшина И.В.
 МП _____ (подпись, расшифровка подписи)
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

